

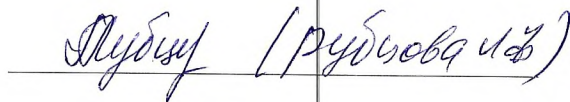
**Состав  
общего имущества многоквартирного дома**

1. Кровля с водоотводящей системой;
2. Наружные стены, фасад;
3. Лестничные площадки, лестницы;
4. Чердаки;
5. Подвалы;
6. Фундаменты;
7. Окна, двери без запирающих устройств и крыльца помещений общего пользования;
8. Внутридомовые инженерные сети, состоящие из стояков, общедомовых приборов учёта, запорной арматуры и обогревающих элементов, находящихся в местах общего пользования;
9. Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из ВРУ, этажных щитов (кроме квартирных счётчиков), элементов и сетей освещения мест общего пользования;
10. Вентиляционная система;

Директор ООО УК «Центр»

 А.А.Котова

Председатель совета МКД

 (Рубцов И.В.)

« 12 » 05 2025 г.

**Границы раздела эксплуатационной ответственности  
между Собственником помещения и Управляющей компанией.**

Границей эксплуатационной ответственности между общим имуществом в многоквартирном доме и личным имуществом – помещением собственника устанавливается:

на системах горячего и холодного водоснабжения - до первого отключающего устройства на отводе трубопровода от стояка, расположенного в помещении (квартире). Отключающее устройство не относится к общему имуществу и обслуживается Собственником. При отсутствии отключающего устройства до первого сварного или резьбового соединения на отводе трубопровода от стояка, расположенного в помещении (квартире). Внутриквартирная разводка и санитарно-техническое оборудование не относится к общему имуществу и обслуживается Собственником;

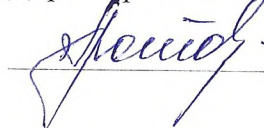
на системе отопления - до запорной арматуры на ответвлениях от стояка, расположенного в помещении (квартире). Запорная арматура не относится к общему имуществу и обслуживается Собственником. При отсутствии запорной арматуры до первого сварного или резьбового соединения на ответвлениях от стояка, расположенного в помещении (квартире). Ответвления (отводы) перед прибором отопления и сам прибор отопления не относятся к общему имуществу и обслуживаются Собственником;

на системе канализации – плоскость раструба тройника канализационного стояка, расположенного в помещении (квартире). Внутриквартирная разводка и санитарно-техническое оборудование не относится к общему имуществу и обслуживается Собственником;

на системе электроснабжения – выводные контакты первого коммутационного аппарата, через который подключается жилое помещение, расположенное в этажном электрическом щитке. Контакты соединения обслуживаются собственником. При отсутствии коммутационного аппарата – вводные клеммы индивидуального прибора учета электрической энергии, а при его отсутствии контактные соединения индивидуального коммутационного аппарата. Прибор учета электрической энергии не принадлежит к общему имуществу. Контактные соединения, внутриквартирные электрические сети и оборудование не относятся к общему имуществу и обслуживаются Собственником;

по строительным конструкциям – внутренняя поверхность стен помещения (квартиры), оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру) относятся к личному имуществу Собственника и обслуживаются им самостоятельно

Директор ООО УК «Центр»

 А.А Котова

Председатель совета МКД

 (рубликова 12)

| Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома                                                                                                                                  |           |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
|                                                                                                                                                                                                          | ( в руб.) |  |
| <b>1. Долг за домом на начало отчетного периода</b>                                                                                                                                                      |           |  |
| <b>2. Всего начислено по дому в том числе:</b>                                                                                                                                                           |           |  |
| начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества                                                                                                                                                |           |  |
| начислено за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД                                                                                                  |           |  |
| начислено за встроенные помещения                                                                                                                                                                        |           |  |
| <b>3. Всего оплачено по дому в том числе.:</b>                                                                                                                                                           |           |  |
| оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества                                                                                                                                                 |           |  |
| оплачено за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД                                                                                                   |           |  |
| оплачено за встроенные помещения                                                                                                                                                                         |           |  |
| <b>4. Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в том числе:</b>                                                                                                                                 |           |  |
| Содержание общего имущества МКД                                                                                                                                                                          |           |  |
| Расходы за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД                                                                                                    |           |  |
| Текущий ремонт общего имущества МКД                                                                                                                                                                      |           |  |
| Расходы на управление многоквартирным домом                                                                                                                                                              |           |  |
| Обязательные платежи                                                                                                                                                                                     |           |  |
| <b>5. Финансовый результат за отчетный год</b>                                                                                                                                                           |           |  |
| <b>6. Долг за домом на конец отчетного периода</b>                                                                                                                                                       |           |  |
|                                                                                                                                                                                                          |           |  |
| <b>Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:</b>                                                                                                                                       |           |  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                      |           |  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. |           |  |
| Содержание и очистка придомовой территории                                                                                                                                                               |           |  |
| Санитарное содержание лестничных клеток                                                                                                                                                                  |           |  |

от « 12 » 05 2025 года

## Перечень услуг и работ по содержанию, управлению общего имущества многоквартирного кирпичного дома

(вводится с 1.05.2025г.)

| Перечень услуг, работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><b>А. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Организация услуг по диспетчерскому сопровождению принимаемых заявок населения;</li> <li>2. Круглосуточное аварийное обслуживание;</li> <li>3. Ликвидация засора канализации внутри строения, заделка свищей и зачеканка раструбов;</li> <li>4. Ремонт и замена стогов на трубопроводе;</li> <li>5. Установка бандажей на трубопроводе;</li> <li>6. Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;</li> <li>7. Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры;</li> <li>8. Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;</li> <li>9. Смена небольших участков трубопровода (до 1 м);</li> <li>10. Осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников,</li> <li>11. Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети;</li> <li>12. Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и питах, в поэтажных распределительных электропитах;</li> <li>13. Ремонт электропитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;</li> <li>14. Вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами;</li> <li>15. Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <p><b>Б. Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (указанные работы выполняются только при их обнаружении)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обязательные и внеочередные осмотры общего имущества, обеспечивающие своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации;</li> <li>2. Снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков и других элементов визуальной информации;</li> <li>3. Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец;</li> <li>4. Очистка желобов от мусора и грязи прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока, прочистка водостока от засорения;</li> <li>5. Укрепление водосточных труб, и других элементов системы водоотведения;</li> <li>6. Удаление с крыш снежных свесов и сосулек;</li> <li>7. Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;</li> <li>8. Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в оконных заполнениях;</li> <li>9. Укрепление, регулировка или установка пружин либо доводчиков на входных дверях;</li> <li>10. Выполнение работ по закрытию и раскрытию продухов в цоколях и вентиляции чердачных помещений;</li> <li>11. Утепление оконных и дверных проемов;</li> <li>12. Дезинсекция, дератизация подвальных помещений;</li> <li>13. Очистка подвальных и чердачных помещений от бытового и строительного мусора;</li> <li>14. Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки;</li> <li>15. Проверка состояния продухов в цоколях зданий;</li> <li>16. Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в местах общего пользования;</li> <li>17. Проверка наличия тяги в общедомовых вентиляционных каналах.</li> </ol> |  |

**В. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

1. Обязательные и внеочередные осмотры общего имущества, обеспечивающие своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации;
2. Промывка, опрессовка и консервация систем центрального отопления по окончании отопительного сезона;
3. Ремонт, регулировка и наладка систем центрального отопления и горячего водоснабжения;
4. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах;
5. Ревизия отсечной запорной арматуры;
6. Отключение отопительных приборов при их течи;
7. Очистка грязевиков, воздухоотборников;
8. Слив воды и наполнение водой системы отопления;
9. Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;
10. Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранах в местах общего пользования;
11. Уплотнение сгонов;
12. Прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения;
13. Укрепление трубопроводов;
14. Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках;
15. Прочистка дренажных систем;
16. Проверка исправности канализационной вытяжки;
17. Прочистка канализационных стояков от жировых отложений и прочих загрязнений;
18. Устранение течи санитарно-технических приборов в местах общего пользования;
19. Замена перегоревших электроламп;
20. Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки;
21. Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах;
22. Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;
23. Проверка заземления электрокабелей;
24. Замеры сопротивления изоляции трубопроводов;
25. Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.

**Г. Прочие работы**

1. Содержание мест накопления ТКО (уборка мест накопления ТКО, ремонт ограждения)

**Д. Уборка лестничных клеток**

1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей с первого по пятый этаж 3 раза в неделю;
2. Мытье лестничных площадок и маршей один раз в месяц;
3. Ежегодное (весной) мытье окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков;

**Е. Санитарная очистка придомовой территории**

1. Очистка урн от мусора;
2. Холодный период:
  - уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка;
  - уборка снега, подметание с тротуаров и возле подъезда;
  - посыпка территории противогололедными составами и материалами;
3. Теплый период:
  - подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;
  - очистка металлической решетки и приямка;

-уборка газонов;  
-сезонное выкапывание газонов.

**Ж. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом**

1. Ведение технической документации на дом и внутридомовые инженерные сети;
2. Ведение расчетов с собственниками жилых и нежилых помещений за предоставляемые услуги.
3. Выдача проживающим в доме расчетных документов и справок, о платежах за услуги. Справок об отсутствии задолженностей, о совместном проживании.
4. Подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД, его инженерного оборудования и устройств.
5. Планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
6. Подготовка предложений по минимизации затрат на содержание и ремонт общего имущества в МКД.
7. Подготовка и участие в проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
8. Организация санитарного содержания зданий и придомовой территории.
9. Информирование граждан.
10. Ответственность перед собственниками помещений в МКД об исполнении обязательств по договору управления.
11. Информирование надзорных органов о незаконных перепланировках и переустройстве в жилых и нежилых помещениях.
12. Активирование фактов не предоставления жилищно-коммунальных услуг проживающим в МКД.
13. Прием населения, рассмотрение предложение, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер.
14. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД.
15. Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту МКД с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.
16. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на условиях договора управления.
17. Ведение претензионно-исковой работы, применение досудебных мер взыскания и недопущения роста задолженности за предоставляемые услуги.
18. Осуществление расчетов по договорам с подрядными, ресурсоснабжающими и иными специализированными организациями.
19. Ведение учета потребителей ЖКУ.
20. Формирование и сдача отчетности в различные государственные и муниципальные органы исполнительной власти.
21. Оплата услуг банковских организаций за прием-перечисление денежных средств.
22. Другие вопросы, относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

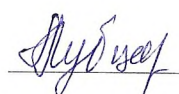
**Итого**

**27,59 рублей**

Директор ООО УК «Центр»

 А.А.Котова

Председатель совета МКД

 (рубли 15)

от «12» 05 2025 года

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного кирпичного дома,  
согласно плану.**

Вводится с 1.05.2025г.

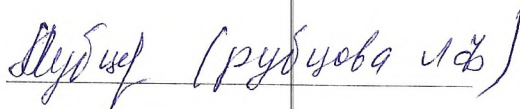
| №п/п | Перечень работ                                                                                                                                      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Ремонт малых форм и их комплектующих частей на детских площадках                                                                                    |
| 2    | Замена труб общего пользования отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализации в квартирах без замены отопительных приборов |
| 3    | Смена отдельных участков трубопроводов и запорной арматуры в местах общего пользования, в подъездах включая отопительные приборы                    |
| 4    | Замена и ремонт запорной арматуры                                                                                                                   |
| 5    | Ремонт оконных блоков, остекление окон в местах общего пользования                                                                                  |
| 6    | Ремонт и восстановление вентиляционных труб, шахт                                                                                                   |
| 7    | Ремонт и частичное замена водосточных труб                                                                                                          |
| 8    | Частичный ремонт, восстановление, изготовление или замена отдельных частей крыльца                                                                  |
| 9    | Частичное восстановление и ремонт отмостки, заделка трещин, частичное восстановление облицовки фундаментов стен                                     |
| 10   | Восстановление поврежденных участков цоколя, вентиляционных продухов и входов в подвал                                                              |
| 11   | Ремонт подъездов, перил, ограждающих решеток в подъездах один раз в пять лет                                                                        |
| 12   | Ремонт и частичная замена участков кровли                                                                                                           |
| 13   | Ремонт чердачных люков и выходов на крышу                                                                                                           |
| 14   | Ремонт подъездных и подвальных дверей                                                                                                               |
| 15   | Установка и ремонт козырьков при входе в подъезд                                                                                                    |
| 16   | Установка отстойников на трубах холодного водоснабжения                                                                                             |
| 17   | Ремонт ВРУ                                                                                                                                          |
| 18   | Частичный ремонт утепления трубопроводов                                                                                                            |
| 19   | Установка доводчиков или пружин на входных дверях, смена оконных и дверных приборов (без домофонов)                                                 |
| 20   | Замена вышедших из строя выключателей, розеток, светильников, предохранителей в местах общего пользования                                           |
| 21   | Замена неисправных участков эл.сети в местах общего пользования                                                                                     |
| 22   | Частичный ремонт межпанельных и температурных швов                                                                                                  |
| 23   | Частичный ремонт балконных плит                                                                                                                     |
| 24   | Установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации.                                                  |
|      | <b>Итого :</b>                                                                                                                                      |
|      | <b>3,75 рубля</b>                                                                                                                                   |

Работы выполняются при наличии денежных средств на доме по статье «текущий ремонт».

Директор ООО УК «Центр»

 Котова А.А.

Председатель света МКД

 (Грубцова Н.Ф.)

## Периодичность выполнения работ

| Виды работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                         | Периодичность выполнения работ и услуг                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения (в рамках работ по содержанию состава общего имущества дома)</b>                    |                                                                                         |
| 1. Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения (в рамках работ по содержанию состава общего имущества дома)                           | 2 раза в год                                                                            |
| 2. Устранение мелких неисправностей электропроводки расположенной в составе общего имущества дома                                                                                                                                                                                          | По мере поступления обращений от граждан, самостоятельного выявления                    |
| 3. Смена (исправление) выключателей в составе общего имущества дома                                                                                                                                                                                                                        | По мере поступления обращений от граждан, самостоятельного выявления                    |
| 4. Мелкий ремонт изоляции внутридомовых инженерных систем электроснабжения расположенной в составе общего имущества дома                                                                                                                                                                   | По мере поступления обращений от граждан, самостоятельного выявления                    |
| <b>2. Осмотр состава общего имущества дома в рамках работ по содержанию состава общего имущества дома (в рамках работ по содержанию состава общего имущества дома)</b>                                                                                                                     |                                                                                         |
| 1. Проведение планового и внепланового общего или частичного осмотра состава общего имущества дома                                                                                                                                                                                         | 2 раз в год                                                                             |
| <b>3. Поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях (в рамках работ по содержанию состава общего имущества дома)</b>                              |                                                                                         |
| 1. Ремонт или замена разбитых стекол окон, ремонт дверей вспомогательных помещений расположенных в составе общего имущества дома                                                                                                                                                           | По мере поступления обращений от граждан, самостоятельного выявления                    |
| 2. Утепление чердачных перекрытий расположенных в составе общего имущества дома                                                                                                                                                                                                            | По мере поступления обращений от граждан, самостоятельного выявления                    |
| 3. Проверка состояния продухов в цоколях зданий расположенных в составе общего имущества дома                                                                                                                                                                                              | По мере поступления обращений от граждан, самостоятельного выявления                    |
| 4. Мелкий ремонт, укрепление, утепление входных дверей, расположенных в составе общего имущества дома                                                                                                                                                                                      | По мере поступления обращений от граждан, самостоятельного выявления                    |
| <b>4. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (в рамках работ по содержанию состава общего имущества дома)</b>                                                                                                                                |                                                                                         |
| 1. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома в летний период                                                                                                                                                                                                      | 5 раз в неделю по мере загрязненности, без учёта выходных и попадающих праздничных дней |
| 2. Уборка мусора с газона, очистка вручную урн входящих в состав общего имущества дома                                                                                                                                                                                                     | Уборка мусора на газоне по мере образования, очистка урн по мере накопления             |
| 3. Уборка мусора на контейнерных площадках входящих в состав общего имущества дома                                                                                                                                                                                                         | По мере образования мусора                                                              |
| 4. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов                                                                                                                                                                                                                                    | По мере необходимости                                                                   |
| 5. Сдвигка и подметание снега при снегопаде                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в день, без учёта выходных и попадающих праздничных дней                          |
| 6. Посыпка песочной смесью выходов из подъездов дома, тротуаров и дорог в местах прохода многоквартирных домов в зимний период                                                                                                                                                             | По мере необходимости                                                                   |
| <b>5. Вывоз твердых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме (в рамках работ по содержанию состава общего имущества дома)</b> |                                                                                         |
| 1. Вывоз твердых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                   | Согласно графика специализированной организации                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>6. Текущий ремонт состава общего имущества дома, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.</b> |                                                                       |
| 1. Текущий ремонт состава общего имущества дома, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества         | Согласно плана работ собственников                                    |
| <b>7. Аварийное и диспетчерское обслуживание (в рамках работ по содержанию состава общего имущества дома)</b>                                                                                                                                                                   |                                                                       |
| 1. Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                       | Круглосуточно                                                         |
| 2. Диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                   | Круглосуточно                                                         |
| <b>8. Проведение технических осмотров системы вентиляции, за исключением сетей и оборудования расположенного в жилых помещениях (в рамках работ по содержанию состава общего имущества дома)</b>                                                                                |                                                                       |
| 1. Проведение технических осмотров системы вентиляции                                                                                                                                                                                                                           | По мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления |
| <b>9. Работа с населением (обслуживание в рамках работ по содержанию состава общего имущества дома)</b>                                                                                                                                                                         |                                                                       |
| 1. Работа с населением                                                                                                                                                                                                                                                          | Согласно режима рабочего дня                                          |
| <b>10. Работы по дератизации и дезинсекции</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                       |
| 1. Работы по дератизации и дезинсекции                                                                                                                                                                                                                                          | По мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления |
| <b>11. Периодичность работ по уборке лестничных клеток</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                                                       |
| Вид работ                                                                                                                                                                                                                                                                       | Оборудование отсутствует                                              |
| 1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей с первого до пятого этажа                                                                                                                                                                                                    | 3 раза в неделю                                                       |
| 2. Мытье лестничных площадок и маршей с первого до пятого этажа                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в месяц                                                         |
| 3. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, почтовых ящиков                                                                                                                                                           | 2 раз в год                                                           |
| 4. Влажная протирка подоконников, отопительных приборов                                                                                                                                                                                                                         | 2 раза в год                                                          |
| 5. Мытье окон в подъездах                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в год                                                           |
| 6. Очистка металлической решетки и приемков. Уборка площадки перед входом в подъезд.                                                                                                                                                                                            | 1 раз в неделю.                                                       |

Директор ООО УК «Центр»

 А.А.Котова

Председатель совета МКД

 (Грибова М.Е.)

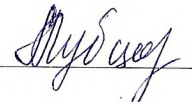
от «12» 05 2025 года

| Размер платы за содержание жилого помещения                                    |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| многоквартирного кирпичного дома,                                              |                   |                   |
| расположенного по адресу: г.Нижнеудинск, ул. <u>Октябрьская</u> д. <u>№ 42</u> |                   |                   |
| Содержание за кв.м.                                                            |                   |                   |
|                                                                                | Единицы измерения | Стоимость 1 кв.м. |
| 1. Управление и содержание общего имущества                                    | Руб.              | 27,59             |
| 2. Текущий ремонт общего имущества                                             | Руб.              | 3,75              |
| 3. Итого                                                                       | Руб.              | 31,34             |

Директор ООО УК «Центр»

 А.А.Котова

Председатель совета МКД

 Мубина (рубцова 128)

к договору управления МКД № 50от «12» 05 2025г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК «Центр»  
\_\_\_\_\_

Предложение (план) работ на \_\_\_\_\_ год по текущему ремонту общего имущества в МКД по адресу: \_\_\_\_\_

| № п/п | Наименование работ | Един. измерения | Объем работ | Ответственный (-ая) за выполнение | Отметка о выполнении |
|-------|--------------------|-----------------|-------------|-----------------------------------|----------------------|
|       |                    |                 |             |                                   |                      |
|       |                    |                 |             |                                   |                      |
|       |                    |                 |             |                                   |                      |
|       |                    |                 |             |                                   |                      |

Управляющая организация вправе выполнить работы и оказать услуги, не предусмотренные в составе перечней работ и (или) услуг если необходимость их проведения вызвана необходимостью устранения угрозы жизни и здоровья, проживающих в МКД, устранением последствий аварий или угрозы наступления ущерба общему имуществу собственников помещений, а также в связи с предписанием надзорного (контрольного) органа (ГЖИ, ГПН, Роспотребнадзор и др.). Выполнение таких работ и услуг осуществляется за счет объема поступивших средств от собственников и при невозможности исполнения обязательства - перенести исполнение данного обязательства на следующий год.

Текущий ремонт выполняется управляющей компанией при наличии денежных средств по статье «Текущий ремонт». При отсутствии денежных средств работы будут перенесены на следующий год.

\_\_\_\_\_  
*Зам. директора УК «Центр»* / \_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_  
*Мастер УК «Центр»* / \_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_  
*Мастер УК «Центр»* / \_\_\_\_\_ /

Согласовано:

\_\_\_\_\_  
*Представитель МКД* / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_

« УТВЕРЖДАЮ »  
Директор ООО УК «Центр»

### Дополнительные услуги

(не входящие в стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества, цена договорная)

| №<br>п/п | Наименование работ                                                                                 |  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1        | Монтаж кабеля и счетчика при переносе электрического счетчика с площадного щита в квартиру         |  |
| 2        | Установка нового электрического счетчика                                                           |  |
| 3        | Демонтаж электрического счетчика                                                                   |  |
| 4        | Установка печного разъема                                                                          |  |
| 5        | Установка выключателя наружного                                                                    |  |
| 6        | Установка розетки наружной                                                                         |  |
| 7        | Прокладка провода при скрытой проводке (со штробой, дом кирпич-панель) (за 1 м.)                   |  |
| 8        | Установка выключателя под штукатуркой                                                              |  |
| 9        | Установка розетки под штукатуркой                                                                  |  |
| 10       | Подвеска и подключение люстр                                                                       |  |
| 11       | Смена конфорки электропечи                                                                         |  |
| 12       | Ревизия, смена распределительной коробки                                                           |  |
| 13       | Установка электрозвонка                                                                            |  |
| 14       | Прокладка провода в кабельканале (за 1 м.)                                                         |  |
| 15       | Подключение эл. энергии, в т.ч. после погашения задолженности                                      |  |
| 16       | Осмотр и установление причины отсутствия электроэнергии для частного лица<br>для юридического лица |  |
| 17       | Смена унитаза со сливным бачком                                                                    |  |
| 18       | Снятие смывного бачка                                                                              |  |
| 19       | Установка сливного бачка                                                                           |  |
| 20       | Замена шланга к сливному бачку                                                                     |  |
| 21       | Смена отдельных участков канализационных труб Ø=50 и Ø=100 (за 1 м.)                               |  |
| 22       | Смена тройника для унитаза                                                                         |  |
| 23       | Демонтаж унитаза                                                                                   |  |
| 24       | Прочистка канализации в жилом или нежилом помещении с раковины<br>с ванны<br>с унитаза             |  |
| 25       | Смена ремкомплекта в смывном бачке со снятием бачка                                                |  |
| 26       | Смена ремкомплекта в смывном бачке без снятия бачка                                                |  |
| 27       | Смена сифона в кухне<br>в ванной                                                                   |  |
| 28       | Замена гофры на унитаз                                                                             |  |
| 29       | Установка смесителя в кухне<br>в ванной                                                            |  |
| 30       | Замена кран-буксы, вентильной головки                                                              |  |
| 31       | Замена картриджа в смесителе                                                                       |  |
| 32       | Смена умывальника фаянсового                                                                       |  |
| 33       | Смена мойки (демонтаж, монтаж)                                                                     |  |
| 34       | Смена ванны (демонтаж, монтаж)                                                                     |  |
| 35       | Подключение стиральной машины                                                                      |  |
| 36       | Устройство технологического отверстия                                                              |  |
| 37       | Смена внутренней разводки по ХВС и ГВС в квартире на полипропилен                                  |  |
| 38       | Замена шлангов гибкой подводки                                                                     |  |
| 39       | Установка водонагревателя                                                                          |  |
| 40       | Установка фильтра по ХВС                                                                           |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41 | Замена входного крана в квартире                                                                                                                                                                                  |
| 42 | Установка водомера по ГВС или ХВС                                                                                                                                                                                 |
| 43 | Замена водомера по ГВС и ХВС ( на прежнем месте)                                                                                                                                                                  |
| 44 | Замена крана на эл.титане                                                                                                                                                                                         |
| 45 | Отключение/подключение эл.титана (сантехнические работы)                                                                                                                                                          |
| 46 | Осмотр правильности установки прибора учета при самостоятельной установке                                                                                                                                         |
| 47 | Прочистка фильтра грубой очистки                                                                                                                                                                                  |
| 48 | Прочистка фильтра тонкой очистки                                                                                                                                                                                  |
| 49 | Снятие и установка батареи (перенос)                                                                                                                                                                              |
| 50 | Смена пробки со сгоном                                                                                                                                                                                            |
| 51 | Смена сгона около батареи с нарезкой резьбы (металл)                                                                                                                                                              |
| 52 | Установка крана на батарею                                                                                                                                                                                        |
| 53 | Смена полотенцесушителя в ванной                                                                                                                                                                                  |
| 54 | Отключение стояка в период ОЗП при ремонте проводимом в жилом и нежилом помещении:<br>для частного лица<br>для юридических лиц                                                                                    |
| 55 | Отключение стояка в летний период при ремонте проводимом в жилом и нежилом помещении:<br>для частного лица<br>юридических лиц                                                                                     |
| 56 | Замена (монтаж) пробки                                                                                                                                                                                            |
| 57 | Промывка батареи (без снятия)                                                                                                                                                                                     |
| 58 | Замена труб на полипропилен (за 1 м.)                                                                                                                                                                             |
| 59 | Замена (монтаж) фасонных элементов на трубопроводах (за 1 шт.)                                                                                                                                                    |
| 60 | Консультация по вопросу замены инженерного оборудования( электропроводки, стояков и разводки систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, санитарно-технического оборудования) в жилом помещении<br>нежилом помещении |

Экономист

*Губцова* (Губцова И.З.)